ProBrixia
Azienda Speciale
della Camera di Commercio di Brescia

INDAGINE DI MERCATO
PER SERVIZI DI GUARDIANIA, DI PRESIDIO ED ASSISTENZA AGLI EVENTI PER PRO BRIXIA PRESSO LA SEDE DI VIA EINAUDI 23 E L'UNITA' LOCALE BRIXIA FORUM DI VIA CAPRERA 5 - BRESCIA - E PRESIDIO PARCHEGGI PRESSO L'UNITA' LOCALE BRIXIA FORUM – PERIODO DALLA STIPULA PER 12 MESI

(Articolo 50 del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i)

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente a ricevere proposte nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del Codice Appalti sopra richiamato, la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda Speciale,per procedere al successivo affidamento diretto previa richiesta di preventivi del servizio in oggetto, secondo le disposizioni dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i

Con la presente indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di gara. Pro Brixia si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Azienda Speciale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi.

Pro Brixia, Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:
https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home
Gli operatori interessati, pertanto, per partecipare dovranno essere registrati sulla piattaforma Aria Sintel come operatori economici ed iscritti all'elenco fornitori telematico.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Pro Brixia, Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia

Sede legale: Via Einaudi 23 – 25121 Brescia

Sede operativa: Via Caprera 5 – 25125 Brescia

Sito internet: www.probrixia.it

Indirizzo e-mail: acquisti@probrixia.camcom.it

Telefono: 030-3725.327/290

Responsabile del procedimento di gara - RUP: Maria Chieppa

Per ogni comunicazione e/o richiesta di informazioni è necessario utilizzare il canale "comunicazioni" della procedura sulla piattaforma Sintel di Aria-Regione Lombardia (https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/).

2. PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO:

L'oggetto del servizio consiste nelle seguenti prestazioni:

servizio di guardiania, di presidio ed assistenza agli eventi per Pro Brixia presso la sede di via Einaudi 23, Brescia e l'unità locale Brixia Forum di via Caprera 5 - Brescia - e presidio parcheggi presso l'unità locale Brixia Forum, come meglio descritto nell'allegato estratto del capitolato d'appalto.

3. DURATA E VALORE DEL SERVIZIO:

Il contratto sarà aggiudicato per il periodo dalla stipula per 12 mesi, salvo esaurimento del valore massimo complessivo di affidamento se questo dovesse avvenire prima della scadenza, in tal caso il contratto si risolverà automaticamente.

Sono esclusi rinnovo e proroga taciti del contratto. Alla scadenza, se il valore massimo di affidamento non fosse ancora esaurito, è ammessa la proroga fino ad un massimo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 120, c. 10 D.lgs. 36/2023, dando un preavviso scritto di tre mesi. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

L'importo complessivo stimato del contratto è di € 139.660,80 (Iva esclusa) tenuto conto dell'eventuale proroga tecnica, come di seguito dettagliato:

- € 139.194,00 (Iva esclusa) per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto, per il periodo dalla stipula per 18 mesi (nell'importo complessivo è inclusa l'eventuale proroga).

- oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati in € 466,80 (Iva esclusa).

4. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 ;

- registrazione sulla piattaforma Aria-Sintel di Regione Lombardia e iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico;

- iscrizione, e tenuta aggiornata, al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)

4.2. Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione, per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto, nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato U.E., in conformità con quanto previsto dall'art. 100, D. Lgs. 36/2023. e s.m.i.

4.3. Capacità economica e finanziaria:

- avere un fatturato **specifico** (per servizi analoghi a quelli oggetto di gara) complessivo **non inferiore ad € 250.000,00** (Iva esclusa), maturato **nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti** a quello di indizione della procedura (2021-2025).

4.4. Capacità tecniche e professionali:

- i soggetti partecipanti dovranno essere idonei (avere precedenti specifiche esperienze e competenze nei servizi oggetto della procedura) ed il personale che verrà impiegato dovrà essere adeguato numericamente alle esigenze di Pro Brixia sulla base delle necessità segnalate di volta in volta dalla stessa (possono essere richiesti sino a 20 addetti contemporaneamente, disponibili h24, lun-dom), essere stato adeguatamente formato per i servizi richiesti ed avere le abilitazioni richieste per legge e dal capitolato;

- gli addetti in servizio presso Brixia Forum e/o presso il Centro Congressi dovranno essere in possesso, laddove necessario, di:

- attestato di frequenza ad un corso di formazione per addetti alla prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione dell'emergenza secondo quanto previsto dal DM 2 settembre 2021 per attività a rischio elevato;
- corsi di aggiornamento per addetti alla prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione dell'emergenza in attività a rischio elevato con periodicità minima quinquennale;
- attestato di idoneità tecnica ai sensi del D.M. 2 settembre 2021:

I requisiti di cui ai punti 4.1/4.2/4.3/4.4 certificano la presenza stabile dell'impresa sul mercato, e quindi assicurano che la stessa sia dotata di caratteristiche basilari di solidità finanziaria, esperienza, professionalità, capacità organizzativa e pertanto ritenuta in grado di onorare l'affidamento.

Al momento della sottoscrizione del contratto, all'aggiudicatario verranno richieste le copie degli attestati di cui al punto 4.4.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA:

Successivamente all'indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi tramite la piattaforma Sintel di Aria-Regione Lombardia, a cui saranno invitati gli operatori economici che hanno partecipato all'indagine di mercato e sono in possesso dei requisiti sopraindicati.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi, ovvero di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione.

Criterio di scelta del contraente: valutazione comparativa della proposta complessivamente più rispondente, per qualità e prezzo, alle esigenze della stazione appaltante

Nel corso della successiva procedura, sarà **obbligatorio il sopralluogo** nella sede oggetto dell'appalto per tutte le imprese che parteciperanno alla stessa.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati e in possesso dei requisiti richiesti, devono **far pervenire la propria richiesta tramite la piattaforma Aria-SINTEL di Regione Lombardia** nella sezione relativa alla procedura,

entro le ore 11.00 del giorno 24/11/2026

caricando sulla piattaforma:

a) l'allegato modello di richiesta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente indagine di mercato, e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, compilati in ogni parte e firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

b) i riferimenti (descrizione del servizio, committente, durata, valore) di almeno 3 contratti degli ultimi tre anni, per servizi corrispondenti all'oggetto dell'indagine di mercato che dimostrino il possesso dei requisiti di capacità economica (fatturato **specifico non inferiore ad € 250.000,00/anno)**, finanziaria e tecnica;

c) una breve presentazione della propria attività nei servizi afferenti all'oggetto dell'indagine di mercato, per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

Non saranno ammesse richieste di partecipazione pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio tramite la piattaforma Sintel di Aria-Regione Lombardia.

Si precisa che, qualora in sede di inserimento della richiesta di partecipazione il sistema informatico Sintel dovesse chiedere all'operatore economico l'inserimento di un valore economico a titolo d'offerta, l'operatore dovrà inserire un valore simbolico, pari ad es a 1.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del Regolamento UE (GDPR) 2016/679 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Brescia, 11/11/2026

Il Responsabile del Procedimento

Maria Chieppa