

**SEMINARIO FORMATIVO  
"ESTIMO IMMOBILIARE: INCOME APPROACH"**

**CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA  
(23 e 30 OTTOBRE 2015)**

*Relatore*

*Prof.ssa Roberta Bianchi: Docente presso la Facoltà di Ingegneria – Università degli Studi di Brescia*

ProBrixia Azienda Speciale della Camera di Commercio, tramite la **Borsa Immobiliare di Brescia**, organizza un corso di formazione per gli agenti e gli operatori del settore immobiliare interessati ad acquisire ed approfondire conoscenze e competenze sulla stima del valore di mercato di alcune tipologie di beni immobili attraverso l'Income Approach, approccio reddituale ed approccio finanziario.

Il corso di formazione si svolgerà nelle giornate di **venerdì 23 e 30 ottobre 2015** e prevede una quota di partecipazione di importo pari a 150,00 Euro Iva 22% inclusa.

**Il termine ultimo per la presentazione della scheda di adesione è mercoledì 21 ottobre 2015.**

Nel corso del seminario **organizzato dalla Borsa Immobiliare** si approfondiranno le tematiche illustrate nel programma per un totale di 8 ore.

**MODALITA' DI ISCRIZIONE E CLAUSOLE CONTRATTUALI**

1. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario a favore di: **ProBrixia-Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia - cod. IBAN: IT44A056961120000006100X83 presso Banca Popolare di Sondrio – Ag. di Brescia, via Benedetto Croce 22 – Causale: "Income Approach 2015"**.
2. **L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di ProBrixia della copia del bonifico bancario e della presente richiesta compilata in tutte le sue parti e sottoscritta per accettazione.**
3. In caso di mancata partecipazione al seminario per il quale sia stata effettuata regolare iscrizione, ProBrixia è autorizzata a trattenere la quota.
4. ProBrixia si riserva la facoltà di rinviare o annullare i corsi programmati, ogni variazione verrà tempestivamente segnalata alle agenzie ed al partecipante.
5. **I posti disponibili sono limitati, pertanto ProBrixia si riserva la facoltà di rifiutare l'iscrizione in caso di esaurimento degli stessi.**
6. La quota di iscrizione ammonta ad Euro 150,00 Iva 22% inclusa, per partecipante.
7. La scheda di iscrizione debitamente compilata e sottoscritta, unitamente alla ricevuta del bonifico bancario, deve essere inviata tramite fax al numero 030/3725368 o via mail all'indirizzo [borsa@probrixia.camcom.it](mailto:borsa@probrixia.camcom.it), entro mercoledì 21 ottobre 2015; non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.
8. Al termine del corso verrà consegnato, se richiesto, un attestato di frequenza in caso di presenza ad entrambi gli incontri.
9. ProBrixia ha ottenuto il riconoscimento di crediti formativi da parte del Collegio Geometri.
10. Iniziativa valida ai fini dell'aggiornamento professionale degli iscritti all'albo degli Architetti PPC (8 CFP).

## **PROGRAMMA**

### **SEMINARIO FORMATIVO**

#### **“ESTIMO IMMOBILIARE: INCOME APPROACH”**

**Relatore: Prof.ssa Roberta Bianchi – Docente presso la Facoltà di Ingegneria –  
Università degli Studi di Brescia**

#### **Venerdì 23 Ottobre 2015 h 9.00-13.00**

- Il concetto di Valore di Mercato secondo gli standard internazionali della valutazione; gli approcci alla stima del valore di mercato
- Income Approach:
  - Definizione
  - Ambiti di applicazione
  - Condizioni di applicazione
- Approccio Reddittuale:
  - La capitalizzazione del reddito
  - Dal reddito lordo al reddito operativo netto
  - Il tasso di capitalizzazione in relazione al mercato dei capitali
- Approccio Finanziario:
  - La tecnica dei flussi di cassa scontati
  - La relazione tra ritorno e valore
  - Valore di Mercato e Valore di investimento
  - Valore Attuale Netto e Tasso Interno di Rendimento
- Esempi

#### **Venerdì 30 Ottobre 2015 h 9.00-13.00**

- Esercitazione pratica

## **SCHEDA DI ISCRIZIONE**

### **SEMINARIO FORMATIVO ESTIMO IMMOBILIARE INCOME APPROACH**

Cognome..... Nome .....

Agenzia.....

Via ..... CAP ..... Città .....

Tel. .... Fax .....

**E-mail (obbligatoria)** .....

**C.F. (obbligatorio)** .....

**P. Iva. (obbligatoria)** .....

Attestato di frequenza  si  no      Data, .....

Firma per accettazione delle clausole: .....

---

INTESTAZIONE FATTURA SE DIVERSA DAI DATI DEL PARTECIPANTE:

---

---

---

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30/6/03 n. 196.**

ProBrixia informa che i dati personali vengono raccolti e utilizzati per consentire il regolare svolgimento del rapporto contrattuale e per l'invio di nostro materiale informativo e promozionale.

Tali dati saranno trattati con la massima riservatezza, conservati presso la nostra sede nell'ambito delle finalità previste e nel rispetto della normativa sopra richiamata.

E' possibile richiederne, in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione.

\*\*\*\*\*

*Per informazioni sui servizi offerti e sull'adesione al corso:*

**SEMINARIO FORMATIVO – ESTIMO IMMOBILIARE: "INCOME APPROACH"**

**PROBRIXIA – Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia**

**Via L. Einaudi, 23 – 25121 Brescia**

**Tel. 030.3725328 - Fax 030.3725368**

**Sito Internet: [www.probrixia.it](http://www.probrixia.it) E-mail: [borsa@probrixia.camcom.it](mailto:borsa@probrixia.camcom.it)**