

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN VALUTAZIONI IMMOBILIARI

"COST APPROACH"

**CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA
(OTTOBRE 2013)**

*Relatore: Prof.ssa Roberta Bianchi – Docente presso la Facoltà di
Ingegneria – Università degli Studi di Brescia*

ProBrixia Azienda Speciale della Camera di Commercio, tramite la **Borsa Immobiliare di Brescia**, organizza un corso di formazione per gli agenti immobiliari, geometri e gli operatori del settore immobiliare interessati ad approfondire tematiche in materia di valutazioni immobiliari.

Il corso di formazione avrà inizio **venerdì 11 ottobre 2013** e prevede una quota di partecipazione di importo pari a 150,00 Euro (Iva 21% compresa).

Il termine ultimo per la presentazione della scheda di adesione è martedì 8 ottobre p.v.

Nel corso del seminario **organizzato dalla Borsa Immobiliare** si approfondiranno le tematiche illustrate nel programma nell'arco di n. 3 incontri, per un totale di 10 ore.

MODALITA' DI ISCRIZIONE E CLAUSOLE CONTRATTUALI

1. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario a favore di: **ProBrixia-Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia - cod. IBAN: IT44A056961120000006100X83 presso Banca Popolare di Sondrio – Ag. di Brescia, via Benedetto Croce 22 – Causale: "Corso Cost Approach 2013".**
2. **L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di ProBrixia della copia del bonifico bancario e della presente richiesta compilata in tutte le sue parti e sottoscritta per accettazione.**
3. In caso di mancata partecipazione al seminario per il quale sia stata effettuata regolare iscrizione, ProBrixia è autorizzata a trattenere la quota.
4. ProBrixia si riserva la facoltà di rinviare o annullare i corsi programmati, ogni variazione verrà tempestivamente segnalata alle agenzie ed al partecipante.
5. **I posti disponibili sono limitati, pertanto ProBrixia si riserva la facoltà di rifiutare l'iscrizione in caso di esaurimento degli stessi.**
6. La quota di iscrizione ammonta ad Euro 150,00 (Iva 21% compresa) per partecipante.
7. La scheda di iscrizione debitamente compilata e sottoscritta, unitamente alla ricevuta del bonifico bancario, deve essere inviata tramite fax al numero 030/3725368 o via mail all'indirizzo borsa@probrixia.camcom.it, entro martedì 8 ottobre 2013 non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.
8. Al termine del corso verrà consegnato un attestato di frequenza ai partecipanti che presenziano per un minimo di n. 2 giornate.

PROGRAMMA

VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Cost Approach

Venerdì 11 ottobre 2013 h 09.00-12.00

- Il concetto di valore di mercato secondo gli standard internazionali;
- gli approcci alla stima del valore di mercato: Comparison Approach, Income Approach, Cost Approach;
- il Cost Approach:
 - definizione
 - ambiti di applicazione
 - utilizzo del Cost Approach nella stima del valore di mercato e per la verifica di congruità dei valori di Mercato.

Venerdì 18 ottobre 2013 h 09.00-12.30

- Applicazione diretta del Cost Approach nella determinazione del prezzo di vendita nelle operazioni immobiliari: teoria e casi di studio di edilizia residenziale/produttiva.

Venerdì 25 ottobre 2013 h 09.00-12.30

- La stima indiretta del valore di mercato di aree edificabili: Cost Approach e procedimento per Valore di Trasformazione:
 - definizioni
 - *l'Highest and best use*
 - analisi di fattibilità urbanistica e tecnico economica
 - Applicazione diretta nella determinazione del valore delle aree da urbanizzare, a partire dal valore delle aree urbanizzate, in base a oneri e diritti urbanistici.

SCHEMA DI ISCRIZIONE

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE VALUTAZIONI IMMOBILIARI – COST APPROACH

Cognome..... Nome

Agenzia.....

Via CAP Città

Tel. Fax

E-mail (obbligatoria)

C.F. (obbligatorio)

P. Iva. (obbligatoria)

Data ,

Firma per accettazione delle clausole:

INTESTAZIONE FATTURA SE DIVERSA DAI DATI DEL PARTECIPANTE:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30/6/03 n. 196.

ProBrixia informa che i dati personali vengono raccolti e utilizzati per consentire il regolare svolgimento del rapporto contrattuale e per l'invio di nostro materiale informativo e promozionale.

Tali dati saranno trattati con la massima riservatezza, conservati presso la nostra sede nell'ambito delle finalità previste e nel rispetto della normativa sopra richiamata.

E' possibile richiederne, in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione.

Per informazioni sui servizi offerti e sull'adesione al corso:

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE – VALUTAZIONI IMMOBILIARI COST APPROACH

PROBRIXIA – Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia

Via L. Einaudi, 23 – 25121 Brescia

Tel. 030.3725328 - Fax 030.3725368

Sito Internet: www.probrixia.it E-mail: borsa@probrixia.camcom.it