

**SEMINARIO FORMATIVO  
"LA FISCALITA' IMMOBILIARE"**

**CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA  
(8 APRILE 2014)**

*Relatori: D.ssa Chiara Zichichi – Notaio in Brescia  
Rag. Enrico Massardi – Funzionario Collegio Costruttori Edili*

ProBrixia Azienda Speciale della Camera di Commercio, tramite la **Borsa Immobiliare di Brescia**, organizza un corso di formazione per gli agenti e gli operatori del settore immobiliare interessati ad approfondire tematiche inerenti la fiscalità immobiliare.

Il corso di formazione si svolgerà nella giornata di **martedì 8 aprile 2014** e prevede una quota di partecipazione di importo pari a 80,00 Euro + Iva 22%.

**Il termine ultimo per la presentazione della scheda di adesione è venerdì 4 aprile 2014.**

Nel corso del seminario **organizzato dalla Borsa Immobiliare** si approfondiranno le tematiche illustrate nel programma per un totale di 4 ore.

**MODALITA' DI ISCRIZIONE E CLAUSOLE CONTRATTUALI**

1. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario a favore di: **ProBrixia-Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia - cod. IBAN: IT44A056961120000006100X83 presso Banca Popolare di Sondrio – Ag. di Brescia, via Benedetto Croce 22 – Causale: "Fiscalità Immobiliare 2014"**.
2. **L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di ProBrixia della copia del bonifico bancario e della presente richiesta compilata in tutte le sue parti e sottoscritta per accettazione.**
3. In caso di mancata partecipazione al seminario per il quale sia stata effettuata regolare iscrizione, ProBrixia è autorizzata a trattenere la quota.
4. ProBrixia si riserva la facoltà di rinviare o annullare i corsi programmati, ogni variazione verrà tempestivamente segnalata alle agenzie ed al partecipante.
5. **I posti disponibili sono limitati, pertanto ProBrixia si riserva la facoltà di rifiutare l'iscrizione in caso di esaurimento degli stessi.**
6. La quota di iscrizione ammonta ad Euro 80,00 + Iva 22% per partecipante.
7. La scheda di iscrizione debitamente compilata e sottoscritta, unitamente alla ricevuta del bonifico bancario, deve essere inviata tramite fax al numero 030/3725368 o via mail all'indirizzo [borsa@probrixia.camcom.it](mailto:borsa@probrixia.camcom.it), entro venerdì 4 aprile 2014 non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.
8. Al termine del corso verrà consegnato un attestato di frequenza.
9. ProBrixia ha ottenuto il riconoscimento di crediti formativi da parte del Collegio Geometri di Brescia.

## **PROGRAMMA**

### **SEMINARIO FORMATIVO LA FISCALITA' IMMOBILIARE**

**“La disciplina delle imposte indirette applicabili ai trasferimenti immobiliari – nuove disposizioni art. 26 del Dlgs. 104 del 12.9.2013”**

**Relatori: Notaio Chiara Zichichi e rag. Enrico Massardi**

#### **Martedì 8 Aprile 2014 h 09.00-11.00 – Notaio Chiara Zichichi**

**Imposte indirette: la disciplina delle imposte indirette applicabili ai trasferimenti immobiliari – nuove disposizioni**

- 1 Nuova tassazione ordinaria su fabbricati
- 2 Nuova tassazione delle aree edificabili
- 3 Nuova tassazione immobili di interesse storico
- 4 Le agevolazioni “Prima Casa”

#### **Martedì 8 Aprile 2014 h 11.30–13.00 – Rag. Enrico Massardi**

**L'Iva nelle operazioni di cessione e locazione immobiliare**

- 1 ABITAZIONI
  - 1.1 Cessioni
  - 1.2 Applicazione dell'inversione contabile (reverse charge)
  - 1.3 Locazioni
- 2 BENI STRUMENTALI
  - 2.1 Cessioni
  - 2.2 Applicazione dell'inversione contabile (reverse charge)
  - 2.3 Locazioni
- 3 PERTINENZE
- 4 LEASING IMMOBILIARE
  - 4.1 Novità sulla disciplina del leasing immobiliare dall'1 gennaio 2014
  - 4.2 Subentro nel contratto di leasing immobiliare

## SCHEMA DI ISCRIZIONE

### **SEMINARIO FORMATIVO LA FISCALITA' IMMOBILIARE**

Cognome..... Nome .....

Agenzia.....

Via ..... CAP ..... Città .....

Tel. .... Fax .....

**E-mail (obbligatoria)** .....

**C.F. (obbligatorio)** .....

**P. Iva. (obbligatoria)** .....

Data , .....

Firma per accettazione delle clausole: .....

---

INTESTAZIONE FATTURA SE DIVERSA DAI DATI DEL PARTECIPANTE:

---

---

---

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30/6/03 n. 196.**

ProBrixia informa che i dati personali vengono raccolti e utilizzati per consentire il regolare svolgimento del rapporto contrattuale e per l'invio di nostro materiale informativo e promozionale.

Tali dati saranno trattati con la massima riservatezza, conservati presso la nostra sede nell'ambito delle finalità previste e nel rispetto della normativa sopra richiamata.

E' possibile richiederne, in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione.

\*\*\*\*\*

*Per informazioni sui servizi offerti e sull'adesione al corso:*

**SEMINARIO FORMATIVO – LA FISCALITA' IMMOBILIARE  
PROBRIXIA – Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia**

Via L. Einaudi, 23 – 25121 Brescia

Tel. 030.3725328 - Fax 030.3725368

Sito Internet: [www.probrixia.it](http://www.probrixia.it) E-mail: [borsa@probrixia.camcom.it](mailto:borsa@probrixia.camcom.it)